|  |  |
| --- | --- |
| 7 ноября 2014 года | N 82-ЗРХ |

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

"О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Принят

Верховным Советом

Республики Хакасия

29 октября 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 27 ноября 2003 года N 73 "О налоге на имущество организаций" ("Вестник Хакасии", 2003, N 70; 2005, N 35, N 49; 2007, N 26, N 67; 2008, N 69; 2009, N 86; 2010, N 33, N 87, N 89; 2011, N 86, N 110; 2012, N 42, N 107; 2013, N 25, N 87; 2014, N 23) следующие изменения:

1) часть первую статьи 1 после слов "установленных Налоговым кодексом Российской Федерации," дополнить словами "устанавливает особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества,";

2) дополнить статьей 1(1) следующего содержания:

"Статья 1(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1000 квадратных метров;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 1000 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.";

3) дополнить статьей 1(2) следующего содержания:

"Статья 1(2). Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Республики Хакасия осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.";

4) статью 2 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1(1) настоящего Закона, устанавливается в 2015 году в размере 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - в размере 2,0 процента.";

5) дополнить статьей 3(1) следующего содержания:

"Статья 3(1). Льготы, предоставляемые в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается:

1) организациями - на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

а) налогоплательщик применяет систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) упрощенную систему налогообложения;

б) налогоплательщик состоит на учете в налоговом органе не менее чем два календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

в) за предшествующий налоговый период среднесписочная численность работников налогоплательщика составила не менее пяти человек;

г) за предшествующий налоговый период среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика составила не менее среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций в Республике Хакасия по виду экономической деятельности, являющемуся основным для налогоплательщика;

2) организациями - на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества, используемых для осуществления образовательной деятельности и (или) медицинской деятельности, в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика;

3) организациями потребительской кооперации, осуществляющими деятельность в сельской местности, - на величину кадастровой стоимости 500 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении нежилых помещений (в том числе отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах), фактически используемых для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

4) органами государственной власти, органами местного самоуправления, автономными, бюджетными и казенными учреждениями, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия или местных бюджетов, - на величину кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества (помещений), находящихся в оперативном управлении.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия -

Председатель Правительства

Республики Хакасия

В.М.ЗИМИН